

Hyttekomite årsrapport 2018.V/Leder hyttekomite: Ole G Selås

Øvrige medlemmer: Magne Kaasa. Henrik Larsen. Jan Ivar Terkelsen. Anette B Eidsund.

Utbedringer som er gjort på Brattolmen 2018 :

Løpende vedlikehold av bygningsmasse, El og VVS system, brygger og mindre men akutte behov for reparasjoner, er en løpende prosess som er tidkrevende. Men som går sin «stille gang» takket være flere gode støttespillere med lang erfaring i dette arbeidet. Det har i år også vært et godt engasjement fra andre engasjerte medlemmer i foreningen for deler av dette arbeidet. Vi har hatt fokus på inntjening og nøkternt forbruk i år. Resultatet som fremkommer av regnskapet viser at Brattholmen har gitt et resultat på Kr:72671,- for 2018. Vi har samtidig fått utført viktige oppgaver som oppgradering og vedlikehold med ny lakk på skipsgulv. Rengjøring og maling av mur i front av hytte, grov-rensk av hyttetak for mose og jord. Utskifting av panelovner, oppgradering av belysning m.m.

Det er klart at vi har et, ikke ubetydelig, etterslep på en del større vedlikehold og utbedringsbehov, særlig i forhold til brygge anlegg. Men også i forhold til fasiliteter omkring bad, kjøkken og VVS system og eksterne bygninger på Brattholmen.

Som følge av dette er det helt nødvendig at vi i slike år som 2018, der vi får en avkastning på Brattholmen, overfører en vesentlig del av dette til fondet. Mitt konkrete forslag for 2018 er kr 50 000,- .

Under årsmøtet i 2018 ble det besluttet å finansiere nye flytebrygger med Kr 200 000 av fondet. Og 100 000 over budsjett. Pga leveranseproblemer hos Arendal havn, ser det nå dessverre ut til at dette ikke blir realisert før sent 2019.

Det er imidlertid viktig at ikke planer om andre utbedringer/ oppgraderinger på bygningsmasse, eller øvrige brygger blir forskjøvet tilsvarende. En tilbakeføring til fondet, ved overskudd, er helt nødvendig for å få til en bærekraftig ivaretagelse av fasilitetene på Brattholmen over tid.

Utsettelsen gir oss imidlertid mulighet til å jobbe mere med søknadsmidler og/eller sponsorer for dette kostnadskrevenne tiltaket.

Tiltak som står som: foreslås utført. (Tilfeldig rekkefølge)

«Mindre» tiltak:

Kostnads estimat:

Etter-*spyle*_og_ rengjøre tak etter grovrengjøring 2018.

Fullføre olje av platting.

Endre/bedre kiosk fasiliteter og skaplass kjøkken .

8000,-

Kontrollere/forsterke innfestning ferjebrygge.

5000,-

Skifte gesimskasse mot V.

4000,-

Ny terrasse dør loft.

5000,-

Div kledningsbord.

4000,-

Oppgradering interiørmessig. (Div maling, mindre reparasjoner. Noe inventar).

5000,-

Nye senger og madrasser. (Festsal)

12000,-

Maling

5000,-

Bedre lagerkapasitet/bod løsning (Skap plass) inne i hytta.

25000,-

«Større» tiltak»:

	Kostnads estimat
Skifte ut vinduer mot Ø og N (PVC).	35000,-
På-støp dekke og ny front betongbrygge bak mellom »ferje» og jollebrygge- (Vurdere tiltak/ utnyttelse)	20000- 80000,-
Oppgradere/vedlikeholde eller nytt tilbygg WC.	55000,-
Ombygging og oppgradering av bad for vertskap (Slå sammen med lager/flytte lager ?).	25000,-
Riving og etablering av nytt eller oppgradere eksisterende pipe/fyringssted.	45000,-
Rep av tidligere Brett lager og utvikle bruk av denne bygningen mot dagens aktivitetsbehov, diskutere løsning/ bruk.	
Etablering av nye flytebrygger i front (Vest)	295.000,-
Forleng «nye brygger» med en modul for å skjerme mot sjø og øke kapasitet	100.000,-
Skifte ut «handicap» brygge bak ved jollebu, med tilsvarende ny brygge som mot V	100- 300.000,-

Større og mindre tiltak sees i sammenheng med mulighet for økt inntjening på utleie, og større bruksverdi for andre undergrupper. Utkastet baserer seg, med noen unntak, på antatt prisnivå og spesifikke tilbud er ikke innhentet. Dette er å anse som et utkast/veiledende plan, men bygger på tidligere års innspill.

Av ulike grunner ønsker «jeg», leder av hyttekomité Ole G Selås å trekke seg fra dette vervet.

Jeg kan om ønskelig fortsette som komite medlem.

Etter «resurs undersøkelse» fremkommer det at Jan Krøger og Siri Vevstad kan tenke seg å bidra i hyttekomitéen. I den pågående resurs vurderingen så foreslår jeg disse to som nye resurser i komitéen. Etter forslag fra flere komite medlemmer og etter spørsmål fra meg, har Jan sagt seg villig til og tre inn som komite leder, dersom styret godkjenner dette. Siri har tidligere flere års erfaring fra hyttekomite og som koordinator av utleie og renhold. Hun stiller sin resurs til rådighet slik styre og komite måtte ønske.

Utover dette er der flere medlemmer, som gjennom året, har sagt seg villige til i større grad å bidra med konkrete «oppdrag/ oppgaver i tilknytning til Brattholmen. Dette vil jeg spille inn for ny komite-leder ved anledning.

Jeg ber om at styre tar dette opp til vurdering, å gi sin innstilling til endring i komitéen før årsmøte 2019.

Mvh Ole G Selås.