

## Hyttekomite årsrapport 2017

V/Leder hyttekomite: Ole G Selås

Øvrige medlemmer: Anett B Eidsund. Magne Kaasa. Henrik Larsen. Jan Ivar Terkelsen.

### **Utbredringer som er gjort på Brattholmen 2017 er i hovedsak:**

Ny vaskemaskin.

Ferdigstilling av platting som var påbegynt 2016.

Etablering av nytt søppel system.

Ny badestige ved jollebrygga.

Maling av vinduer, dører og div bygningsdeler.

Rep av lekkasje i vannledning.

«Berging» og destruering av båtvrak (GH som lå under vann).

Diverse løpende reparasjoner som følge av den daglige bruken, Rep av innfestinger til flytebrygger jolle brygger, nye brannmeldere, underlag til griller, grundig rengjøring, rydding og kasting av div skrot, rot og ødelagte møbler. Rep av flaggstang. Noe oppgradering av interiør. Skraping og «syrevask» av mur i forkant av hytta.

Anett har gjort en god jobb på oppgradering av lister, rapportskjema, årshjul m.m.



## **Tiltak som foreslås utført på kort og lang sikt:**

<b>Mindre» tiltak:</b>	<b>Kostnads estimat:</b>
Spyle/ rengjøre tak.	
Rengjøre/olje plating.	1000,-
Endre/bedre kiosk fasiliteter og skaplass kjøkken .	8000,-
Skifte ut pissoar med toalett. (Montere Pissoar ute).	6000,-
Kontrollere/forsterke innfestning ferjebrygge.	5000,-
Skifte gesimskasse mot V.	4000,-
Ny terrasse dør loft.	5000,-
Div kledningsbord.	4000,-
Oppgradering interiørmessig. (Div maling, mindre reparasjoner. Noe inventar).	5000,-
Male muren i forkant av hytta.	1500,-
Nye senger og madrasser.	12000,-

<b>«Større» tiltak:</b>	<b>Kostnads estimat</b>
Slipe/lakke «skipsgulv» inne i hytta. (Innleid tjeneste)	35000,-
Skifte ut vinduer mot Ø og N (PVC).	35000,-
På-støp dekke og ny front betongbrygge bak mellom ferje og jollebrygge.	20000,-
Oppgradere/vedlikeholde eller nytt tilbygg WC.	55000,-
Ombygging og oppgradering av bad for vertskap (Slå sammen med lager/flytte lager).	20000,-
Riving og etablering av nytt eller oppgradere eksisterende pipe/fyringssted.	45000,-
Rep av tidligere brett lager og utvikle bruk av denne bygningen mot dagens aktivitetsbehov. ?	

Nye brygger av betong i forkant av hytta. Eventuell noe lenger en dagens. ? (Inntil 200.000,-)

Hyttekomite foreslår å prioritere nye flytebrygger høyt. Eventuelt ett år med «minimums tiltak» på vedlikehold og andre investeringer . Årets investeringer ligger under inntjening på hytta. Større og mindre tiltak sees i sammenheng med mulighet for økt inntjening på utleie. Og større bruksverdi for andre undergrupper. Utkastet baserer seg med noen unntak, kun på antatt prisnivå og tilbud er ikke innhentet.